

PROJEKT - ÅTERSTÄLLANDE AV VATTENTÄKT

Styrelsen vill genom denna skrivelse informera om hur det går med projektet att få VA-Samfällighetsföreningens vattentäkt återställd.

Projekt **Återställande av vattentäkt** har påbörjats och leds och bekostas av Trafikverket och deras konsulter. Slutdatum är inte satt.

I slutänden när allt är på plats kommer föreningens medlemmar att bestämma om vi ska ha kommunalt eller eget vatten i våra ledningar. Först då kan faktabaserade ekonomiska och praktiska konsekvenser av det ena eller andra överblickas och värderas.

Sist i dokumentet har några relevanta frågor besvarats.

Resultat och nuläge

1. Trafikverket har efter, domstolsbeslut och vidare framgångsrika förhandlingar, ledda av föreningens ordförande Christina Bengtsson, tagit på sig ansvar och kostnad att uppföra en vattenteknikbyggnad för att hysa den pump-, renings- och övrig anläggning som krävs för att få en fungerande dricksvattenanläggning. I deras åtagande ingår också en djupborra.
2. Trafikverket skall, under tiden fram till dess att ny brunn och vattenteknikhus överlämnas till föreningen, stå alla kostnader för det kommunala vattnet som levereras till föreningen och dess medlemmar.
3. Den nya borran med godkänt vattenteknikhus kommer att stärka vår balansräkning med ca **1.5 miljoner SEK**.
4. Om det i slutänden blir kommunalt eller eget vatten är inte bestämt än. Det är upp till medlemmarna vid en framtida föreningsstämma. Den stämman kommer att hållas när Trafikverket levererat en godkänd anläggning.
5. Hela processen med Trafikverket har besparat föreningen ca **800.000 SEK** i vattenavgifter hitintills. Fakturorna från NSVA Båstad har vidarefakturerats Trafikverket. Detta görs fortfarande och fortsätter till dess att Trafikverket fullgjort sitt åtagande.

6. Vidare är Trafikverket numera hårt hållna av såväl den nya domens skärpta villkor, Miljöbalkens skärpta villkor och Livsmedelsverkets skärpta villkor - gällande vilken kvalitet och mängd vatten som måste till för att den nya anläggningen ska bli godkänd. Om den nya anläggningen mot förmodan inte blir godkänd kommer Trafikverket fortsätta att betala vårt kommunala vatten till dess att anläggningen blir godkänd.

Ni är välkomna att kontakta Thomas Grönberg (Styrelseledamot) som kommer att ansvara för kommunikationen mellan entreprenörerna och styrelsen/medlemmarna när det gäller tekniska frågor kring anläggningen.

Thomas har erfarenhet från två liknande anläggningar sedan tidigare och goda kunskaper inom analytisk kemi och fysikaliska mätmetoder. Han kan därför vara med och föreslå och värdera de vattenanalyser som kommer att göras. Detta för att som en ytterligare redundans i projektet säkerställa att dricksvattnet håller livsmedelskvalitet.

Mobil: 0708168605

e-post: thomasgronberg8@gmail.com

Problem i nuläget

Problem 1: Vi har idag kommunalt vatten där matarledningen från Båstad går in i "gamla" pumphuset som är underkänt av Båstad kommun. Kopplingen sitter i ett förfallet svavelosande och svartmögelangripet ruckel. **Om vi inte åtgärdar detta kommer Båstad kommun att stänga av vattnet och vi får övergå till vattentankar. Alla hälsoaspekter är vårt ansvar från den punkt vattnet kopplas vidare ut i våra ledningar.** Detta oavsett om vattenkällan är kommunal eller egen.

Lösning: Trafikverket kommer att på sin bekostnad bygga ett splitter nytt arkitekt ritat vattenteknikhus placerat bakom det nuvarande pumphuset.

Byggnation av nytt vattenteknikhus eller totalrenovering av gamla pumphuset, skulle utan uppgörelsen med Trafikverket, ha kostat Samfälligheten ca 500.000 SEK. Offerter från byggföretag har tagits in.

Problem 1 kommer således att vara löst, utan kostnad för oss, inom en icke allt för avlägsen framtid.

Problem 2: Våra vattenledningar är gamla och i vissa fall är det oklart var de är dragna. Något underhåll har i princip inte gjorts utan bara akuta insatser vid läckor. Vi kan konstatera att åtminstone tre större läckor har uppstått de senaste två åren. På grund av vattenledningsnätets ålder kommer vi nu att behöva utföra vattenanalyser ute hos brukarna. Detta kommer vi behöva göra oavsett kommunalt eller eget vatten. Åtgärder krävs.

Lösning: Styrelsen angriper detta problem med tydliga professionellt framtagna underhållsplaner inkluderande budgeterade insatser. Eftersom detta underhåll och kanske nya dragningar av vattenledningar kostar en del pengar så sträcker sig dessa planer decennier framåt och medlemmar kan på årsmöten bestämma vilka insatser vi vill/bör göra under det år som följer.

Avslutningsvis

Problemet/frågan är inte kommunalt eller eget vatten. Problemet är ett otjänligt nuvarande pumphus och underlåtenhet att kartlägga och underhålla vattenledningsnätet.

Med Trafikverkets hjälp och insatser för underhåll löser vi detta.

Styrelsen understryker en gång för alla att om vattendriften ifrån nya vattenteknikhuset blir kommunalt eller eget vatten bestäms av medlemmarna på stämma när anläggningen är på plats och godkänd. Innan dess blir listan på fördelar och nackdelar inte baserad på fakta.

Styrelsen ser fram emot att föra detta projekt i hamn.

Relevanta frågor

Resultat av vattenmätningar – är vattnet tjänligt?

När borrhålet är på plats kommer ett brett spektrum (inkl Rocha Ghil) av kemiska analyser att göras i akt och mening att säkra vattenkvaliteten och se vilka filter som kommer att behövas, ganska säkert Kalcium och Magnesium filter samt ett för avskiljande av järn, och möjligen ytterligare något mer. Otjänligt vatten kommer aldrig att pumpas ut i vårt ledningsnät.

Vattenanalyser kommer att göras var tredje månad – före och efter reningsstegen.

Klargörande om ansvar – vem är ansvarig om någon blir sjuk av vattnet?

Vi, VA-Samfällighetsföreningen ansvarar för leverans av vatten och av vattenkvalitet oavsett om det är kommunalt eller vårt eget. Styrelsen förvaltar detta ansvar genom att lagar och förordningar följs.

Ansvar et idag börjar från knutpunkten i gamla otjänliga pumphuset. När nytt vattenteknikhus kommit på plats börjar ansvaret från knutpunkt i det huset, oavsett kommunalt eller eget vatten.

Oavsett om föreningen väljer kommunalt eller eget vatten kommer lämpliga vattenanalyser att göras kontinuerligt, se ovan. Ansvar regleras genom Livsmedelsverkets föreskrifter om dricksvatten (LIVSFS 2022:12).

Kontinuitetsplan - hur gör vi vid elavbrott eftersom pumpen är beroende av el?

Till den nya anläggningen kommer att installeras ett dieselaggregat för elproduktion. Detta startar automatiskt vid strömlöshet.

Vattenförsörjning vid lågt tryck?

Om inte alla fastigheter får tillräckligt tryck på vattnet så har inte Trafikverket löst sin uppgift. Detta får då Trafikverkets konsulter fixa. Genom sitt ansvar har Trafikverket kontrollerat nuvarande tryck och vet vad som krävs för att alla fastigheter i vårt område skall få leverans av rätt mängd, kvalitet och tryck.