

Nyhetsbrev juli 2025

Bidrag för biologisk mångfald, nya underhållsplaner och kvalitetssäkrad dricksvattenanläggning

Hej alla,

Det är en vacker sommar vi har och jag hoppas alla har möjlighet att njuta av och må väl i det soliga, men ännu inte alltför torra vädret. Sedan årsmötet i december och extrastämman tidigare i vår har styrelsen arbetat flitigt, och flera delar har börjat falla på plats för en mer professionell och trygg förvaltning av vår Samfällighet.

Kontakten med SBC har i detta uppstartsskede varit tät och tidsplanen för deras övertagande av den ekonomiska förvaltningen håller. Medlemmar kommer också få ett utskick med specifik information direkt från dem.

Under våren har mycket arbete lagts ned på att utreda möjligheter till bidrag för utveckling och skötsel av naturvård av våra grönområden, och vi är mycket glada över det positiva utfallet av detta.

Underhållsplanerna i Samfälligheten är en viktig del och dessa börjar nu äntligen bli klara.

Slutligen är det betryggande att förhandlingarna med Trafikverket är helt i hamn, avtal signerade, och bidrar till att Samfälligheten också får ett helt nytt teknikhus, dvs nytt pumphus, utan kostnad. Därmed säkrar vi, efter kritik och varning från Hälso- och skyddsinspektören, nu en godkänd vattenförsörjning.

Nedan följer några sammanfattande ord om dessa tre områden.

Årsmöte hålls så snart underhållsplanerna är färdigställda och förslag på budget kunnat göras.

Varma hälsningar,

Christina

Underhållsplaner för Vägföreningen och för Vatten och Avloppsamfälligheten

Arbetet med framtagandet av underhållsplaner för bägge föreningarna och samverkan med olika expertis för detta har varit i full gång under sommaren. De bygger på samarbete ute i fält med bland andra byggnadsingenjör och sträcker sig från nu till 50 år. Samfälligheten kommer nu få den långsiktighet som den saknat för att identifiera och planera för kommande underhållsåtgärder och säkerställa att de görs i rätt tid och förhindra riktigt dyra reparationer. Genom dessa ökar vi också transparensen gentemot medlemmar då allt material kommer finnas tillgängligt digitalt.

Underhållsplanerna kommer presenteras på årsmöte framöver och därefter följas upp kontinuerligt. De är heltäckande och innefattar således vattenförsörjning, vårt vattenledningsnät, våra vägar, våra grönområden och vårt avloppssystem och tillhörande ledningar. De kommer ligga till grund för budgetarbetet och visar som förväntat på behov av ökad buffert i bägge föreningar.

Utveckling av grönområde för naturvård och biologisk mångfald

Högre naturvärden och sänkta kostnader

Det har arbetats vidare med årsmötets beslut att undersöka möjligheterna för bidrag för naturvård, dvs. ängsmark och ytterligare biologisk mångfald. Målet är att till en relativt låg kostnad utveckla biologisk mångfald och förvalta områdena enligt riktlinjer för naturvård. I enlighet med dessa riktlinjer har styrelsen samverkat med Båstad Kommun och Länsstyrelsen i Skåne som fungerar som rådgivande myndighet. Ökat bidrag förväntas utvecklingen av ängsmark och biologisk mångfald bidra till en framtida lägre skötselkostnad än nuvarande.

Länsstyrelsen, Naturvårdsverk och arkitekt

För att få bidrag har arbete tillsammans med Länsstyrelsen, Naturvårdsverket och landskapsarkitekt skett under våren. Rådgivning från Länsstyrelsen för Axelstorps grönområden inbegrep information om områdets historia och visar på våra egentliga natur- och kulturvärden samt att enahanda skötsel så som gräsklipp inte låtit örter blomma och föröka sig. En kombination av äng och

efterbete av får förelögs initialt, något som undersökts under våren, och konstaterats som mindre konstruktivt. Mest luckurativt, praktiskt möjligt och vackert är ängsmark och inplantering av vissa specifika arter.

Bidrag från myndigheter och stiftelsemedel

Utfallet av detta ganska omfattande arbete har varit mycket positivt. Givet att Samfälligheten följer övergripande plan för naturvård och skapar vackert område med biologisk mångfald, har vi lyckats få klartecken för att Samfälligheten får bidrag från myndigheter, exv. från Jordbruksverket, för årlig skötsel.

Därtill har ett arbete lagts ned för att identifiera möjliga stiftelsemedel för denna typen av initiativ, vilket också mynnat ut i en mycket positiv förväntan. Styrelsen har mycket goda indikationer på- och arbetar för stiftelsemedel för anläggningskostnaderna av exv. ängsmark och inplantering av biologisk mångfald i form av specifika träd och buskar. Detta skulle innebära en framgång såväl ekonomist som miljömässigt som kommer öka värdet i Axelstorp framöver.

Tillsammans med expertis från rådgivande myndigheter och landskapsarkitekt tas skiss och arbetsplan fram, vilka också blir till grund för underhållsplanen. Innan dessa fastslås tar styrelsen lyhört in önskemål från medlemmar som exempelvis vikten av öppna grönytor för bollspel, umgänge och majbrasa.

Övergripande tidsplan

För en övergripande tidsplan se nedan:

1. **December 2024:** Årsmötet fattar beslut att styrelsen ska undersöka möjligheterna för utveckling av grönområdena och bidrag för naturvård, dvs. ängsmark och biologisk mångfald.
2. **Mars - maj 2025:** Arbetet med utvecklingen av grönområde sker med Länsstyrelsens utredning och rådgivning som grund. Fältbesök, arbetsmöten och kompetensutveckling.
3. **Juni - juli 2025:** Med underlag från Länsstyrelse, övriga involverade myndigheter och landskapsarkitekt utvecklas skiss, arbetsplan och flerårsplanering. Fältbesök och arbetsmöten.

4. **Augusti 2025:** SBC tar in offerter från lämpliga entreprenörer, däribland vår nuvarande. Kostnader delas in i anläggning och årlig skötsel (bidrag och stiftelsemedel). I samverkan med SBC läggs förslaget till underhållplan.
5. **Sensommar 2025:** På årsmöte/stämma presenterar Styrelsen framtagna visioner för naturvård och biologisk mångfald samt underhållsplan för grönområde. Medlemmar ges möjlighet att tycka till. Skiss, arbetsplan och underhållsplan fastslås (underhållsplan fungerar som levande dokument).
6. **Höst 2025/vår 2026:** Bidrag och stiftelsemedel söks, anläggning påbörjas och bidrag utbetalas.

Växter inom ramen för biologisk mångfald, naturvärden och vacker miljö

Redan nu kan medlemmar ta del av den växtlighet som föreslås ta plats i Axelstorps fauna.

Nedan växter är med på FORs och Naturvårdsverkets lista av träd och buskar som gynnar den biologiska mångfalden och syftar till att bidra till en parklikande känsla med gemenskapsytor och vackra träd och buskar, exv:

- ▼ Skogslönn, skogslind, rönn, trubbhagtorn, hassel, nyponros, skogsolvon, måbär och vildkaprifol

Bilden därunder visar exempel på växter i ängsmark för skugga, fuktig och blöt jord samt för torr till frisk mark.

Växterna är utvalda av arkitekt och rådgivande expertis och ledande för stiftelsemedel:



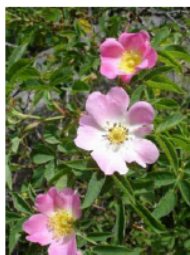
Sorbus aucuparia-Rönn



Crataegus monogyna-Trubbhagtorn



Corylus avellana-Hassel



Rosa dumalis-Nyponros



Viburnum opulus-Skogsolven



Lonicera periclymenum-Vildkaprifol



Ribes alpinum f.k. Elisabeth-Måbär

Ång för skugga
 exempel på växter
 Campanula cervicaria – skogsklocka
 Campanula latifolia – häsleklöcka
 Geranium sylvaticum – midsommarblomster
 Myosotis sylvatica – skogsförgätmigej
 Deschampsia flexuosa – kruståtel
 Festuca rubra – rödsvingel
 Poa nemoralis – lundgröe

Ång för fuktig till blött jord
 exempel på växter
 Caltha palustris – kabbekla
 Geum rivale – humleblomster
 Iris pseudacorus – gul svärdslilja
 Lychnis flos-cuculi – göd-blomster
 Lythrum salicaria – fackelblomster
 Myosotis scorpioides – äkta förgätmigej
 Valeriana officinalis – läkevänderot
 Festuca pratensis – ängsvingel
 Festuca rubra – rödsvingel

Ång för torr till frisk mark
 exempel på växter
 Campanula persicifolia – stor blåklöcka
 Centaurea jacea – rödklint
 Centaurea scabiosa – väddklint
 Hieracium umbellatum – flockfibbla
 Hypericum perforatum – äkta johannesört
 Hypochaeris maculata – slätterfibbla
 Knautia arvensis – äkervädd
 Leucanthemum vulgare – prästkrage
 Plantago media – rödkämpar
 Primula veris – gullviva
 Anthoxanthum odoratum – värbrodd
 Arrhenatherum pratense – ängshavre
 Festuca rubra – rödsvingel



Ång för skugga



Ång fuktig till blött jord



Ång torr till frisk mark



Skogsförgätmigej



Salsa/kungsbräken



Läkevänderot



Prästkrage

Byggnation av kvalitetssäkrat vattenverk och nytt pumphus

Lyckad förhandling och kostnadsbesparing

Som tidigare förmedlats på årsmötet, kommer vår nuvarande dricksvattenhantering enligt den senaste rapporten från Miljöavdelningen/Hälsoskyddsinspektören (november 2024) inte att bli godkänd och åtgärder har krävts. Detta beror på att avloppssystemet delar samma byggnad och utrymme som dricksvattenhanteringen samt att svartmögel som kan bilda hälsofarliga toxiner har påträffats i pumphuset.

Förhandlingarna med Trafikverket har nu framgångsrikt avslutats och garanterar, utöver tidigare omfattning, även byggnation av en helt ny teknikbyggnad (pumphus). Detta säkrar en godkänd och kvalitetssäkrad hantering av dricksvatten (oavsett kommunalt eller eget vatten).

Samfälligheten och dess medlemmar undviker därmed stora kostnader som annars skulle uppstått för att bygga ett nytt pumphus, eftersom en omfattande renovering av det befintliga inte skulle ha räckt till.

Professionellt vattenverk

Gällande den totalentreprenad som sätts igång framöver samverkar styrelsen med en nytillsatt projektledare på Trafikverket och med Rambøll Group A/S, som i början av juli genomförde en geologisk fältundersökning. Trafikverket har huvudansvaret, sköter kontakten med myndigheter och kommun samt tillsätter en totalentreprenör efter upphandling. Här föreligger långa ledtider, men vi bedömer att arbetet kan påbörjas i början av 2026. Genom det goda samarbetet med Rambøll Group A/S har vi kunnat konstatera att arbetet kommer att resultera i ett helt professionellt vattenverk. Helt utan kostnad ger detta en betydande anläggningstillgång till Axelstorps Vatten och Avloppssamfällighet.

På årsmötet kommer styrelsen att berätta mer om den nya tekniken och reningssystemen som det nya vattenverket kommer utrustas med.

--

Övrigt

Fastighetsägares ansvar för framkomlighet på väg samt fri sikt

Viktigt för fastighetsägare att nu i sommartiden se över sitt ansvarsområde så att våra vägar hålls fria enligt regeln att det ska vara fritt 4,5 meter ovan vägbanan på en bredd av 2,25 meter från vägens mitt. Fastighetsägaren ansvarar för vägens sida mot sin tomt, se hemsida:

<https://axelstorp.org/information-om-trad-och-buskar-vid-vara-vagar/>

Viktigt är också att hålla fri sikt från våra fastigheters utfarter mot våra vägar. Regeln att stora buskar och träd bör placeras minst 2 meter innanför tomtgränsen och häck och buskplantor placeras minst 0,6 meter innanför gränsen är en ledande beskrivning.

Avtal grönområde och snöplogning

Någon medlem har undrat över uppsägning av befintligt avtal med Stefan Svenssons firma. Detta är ett led i samarbetet med SBC, och inför hösten kommer SBC att ta in offerter för *nya avtal* från aktuella entreprenörer, däribland Stefan. Dessa avtal gäller såväl grönområdesskötsel som snöplogning.

Christina Bengtsson

Styrelsen