

# Axelstorps Vägörening & VA Samfällighetsörening



## Nyhetsbrev

*Juni 2024*

### ***Bästa Axelstorpare!***

#### **Hej alla Samfällighetsmedlemmar!**

Vi hoppas att Midsommar varit fin och att sommaren kommer kännas både lång och vacker. Styrelsen har under våren arbetat med miljöinspektör på kommunen, med skog- och naturvårdsförvaltare, med Trafikverket, med Länsstyrelsen, med översvämningar, fortsatt utredning av vacuum och diverse administration för att nämna några övergripande engagemang.

#### **Samfällighetens gemesamma ansvar**

För att vi, i en tid av ökade krav på administration, regelverk och fortsatta krav på underhåll och ökande kostnader, ska fungera som Samfällighet, är det viktigt att vi alla är lyhörda inför- och har förståelse för det faktum att alla boende i Samfälligheten är delägare och har ansvar för vårt vackra område med tillhörande vägar, vattenledningssystem och allt annat därtill.

Styrelsen ansvarar i första hand för att verkställa de beslut som fattats på årsmötet och för att leda och förvalta våra gemensamma områden och anläggningar. Detta innefattar ekonomi, administration, myndighetskontakter, entreprenörskontakter, underhållsplaner, förhandlingar, årsmöten med mera, men betyder inte att styrelsen också förväntas utföra allt annat praktiskt därtill. Vi efterlyser därmed ett större engagemang från Samfällighetens medlemmar och välkomnar kommunikation med styrelsen i positiv och kreativ anda.

Ett sätt för både gamla och nytillkomna medlemmar att få förståelse för- och kunskap om sitt ansvar i Samfälligheten är att läsa på [www.samfalligheter.se](http://www.samfalligheter.se) och på [www.lantmateriet.se](http://www.lantmateriet.se). Här framgår tydligt vilka lagar vi gemensamt lyder under och

varför fastighetsägare exempelvis inte kan avstå delägarskap, solidaritet och engagemang. Samfällighetens hemsida ger också matnyttig och mera specifik information; [www.axelstorp.org](http://www.axelstorp.org)

## **Valberedning och styrelse**

Förra årets årsmöte lyckades inte utse någon valberedning. Årsmötet utsåg därför en tillfällig valberedning som syftade till att få ihop en ordinarie valberedning under hösten. Inga medlemmar har ännu visat intresse varför Samfälligheten står utan valberedning inför kommande årsmöte.

Nuvarande styrelse är fortsatt relativt högt belastad och saknar vissa funktioner. Ett av flera exempel är att det i styrelsen ingår det som genom tiderna kallats för fogde, vars uppdrag är att ta hand om vissa praktiska funktioner så som exempelvis händelser i pumphus. Ett annat är att handha digitala funktioner exempelvis hemsida, digital förvaltning etc. Dessa roller är precis som övriga ledamöters roller av ideell karaktär.

Övriga större poster/funktioner kan läggas ut på konsult eller motsvarande. Under alla omständigheter måste Samfälligheten dock ha en ordinarie styrelse vars sammansättning, kompetens och engagemang gör den fungerande nog att fullfölja sitt ansvar och vara beslutsför. Om Samfälligheten vid nästa årsmöte inte kan tillsätta en sådan styrelse måste Samfälligheten låta Länsstyrelsen tillsätta en eller flera sysslomän som tar över styrelseuppgifterna. Arvodet för en syssloman ligger på ca 2000 kr/h och skall därmed undvikas.

Att inte få ihop en i stort sett ideellt arbetande styrelse innebär därmed otvivelaktigt att årsavgiften för oss medlemmar höjs *väsentligt*.

Med denna information hoppas styrelsen tydliggöra situationen i Samfälligheten samt mana medlemmar att, på enklaste sätt, anmäla sitt intresse som valberedare eller ledamot i styrelsen.

## **Förordning gällande dricksvatten**

Axelstorps VA Samfällighet driver per definition dricksvattenproduktion och lyder därmed under Livsmedelsverkets föreskrifter om dricksvatten. Utifrån EU-direktiv är dessa uppdaterade sedan 1 januari 2023. Oavsett om Samfällighetens vatten är kommunalt eller eget, betyder detta att Samfällighetens pumphus inte uppfyller tillräcklig standard eller krav för dricksvattenproduktion. Pumphuset är därför i behov av renovering eller motsvarande åtgärd som tillmötesgår dessa kvalitetskrav. Styrelsen samverkar med hälsoinspektör i sammanhanget.

## **Samverkan med Trafikverket**

Styrelsens samverkan med Trafikverket gällande deras ansvar och uppdrag att återställa Samfällighetens egen dricksvattenanläggning fortgår. Platsbesök av Ramboll, juridiska och kvalitetsmässiga aspekter, fortsatta analyser och beräkningar avlöser varandra och leds av specifik handläggare på Trafikverket i samråd med Samfällighetens styrelseordförande. Trafikverket står för samtliga kostnader och betalar fortsatt vår förbrukning av kommunalt vattnet.

## **Översvämning**

I samband med skyfallet i vår utsattes våra vägar kraftigt och rasade på ett ställe på Ravinvägen. Styrelsen har med hjälp av underleverantör tillsett att berörda vägavsnitt återställts.

## **Årsmöte**

Styrelsen har beslutat att ordinarie årsmöte skall hållas den **31 augusti** i Förslövs bygdegård. Kallelse och dagordning skickas ut längre fram.

***Med önskan om en glad sommar!***

Christina Bengtsson

Styrelsen